

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Nitrianske Hrnčiarovce

IČO: 00611182

Jelenecká č. 74/154, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

zastúpená starostkou PhDr. Katarínou Nagyovou,

nar. 1. 1. 1971, rod. číslo 715101/6735, trvale bytelná Čerešňová 35,

Nitrianske Hrnčiarovce, št. prísl. SR

a

Kupujúca : Jozef Behál rod. Behál, nar. 2. 1961, r. č. 610203/6202, bytelná

Čerešňová 35, Nitrianske Hrnčiarovce, št. prísl. SR

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Nitrianske Hrnčiarovce**
za nasledovných podmienok:

čl. I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce evidovanej v operáte katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor ako pozemok parcela registra C KN , parc. č. 1472/197 – ostatná plocha o výmere 205 m², zapísanej na LV číslo 2254 Obce Nitrianske Hrnčiarovce.

Predmetom prevodu je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce evidovaný v operáte katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor ako parcela registra C KN , parc. č. 1472/197 – ostatná plocha o výmere 205 m², zapísanej na LV číslo 2254 Obce Nitrianske Hrnčiarovce.

čl. II.

Prejav vôle predávajúceho

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť tak ako je označená v čl. I. tejto zmluvy a to: ako pozemok parcela registra C KN , parc. č. 1472/197 – ostatná plocha o výmere 205 m², zapísanej na LV číslo 2254 Obce Nitrianske Hrnčiarovce
a kupujúci kupuje od predávajúceho uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

čl. III.

Kúpna cena

Uznesením č. 78/2019 zo dňa 31. 7. 2019 súlade s §9 a) ods.8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. prevod nehnuteľností odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo Obce Nitrianske Hrnčiarovce.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej sume 20,-Eur/m² slovom dyadsať eur za meter štvorcový, za celkovú sumu t.j. 4100,- Eur slovom štyritisícsto eur.

Kúpna cena bola prevedená kupujúcim prevodným príkazom na účet predávajúceho vedeného v PRIMA banke, a.s. číslo účtu 0803587001/5600, ktorú skutočnosť predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

čl. IV.
Vyhlásenie účastníkov zmluvy

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, o ktorých by mal vedomosť. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že na úžitku prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpi dňom podpisu tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú jej dobre známe, je oboznámený s územnoplánovacou dokumentáciou obce, a prevádzanú nehnuteľnosť kupuje v stave ako stojí a leží.

čl. V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcej vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Zmluvné strany sú viazané svojimi prejavmi podľa tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu a sú povinné poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú k zápisu vkladu do katastra nehnuteľností. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva predávajúci. Poplatky spojené s vykonaním vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradí v celom rozsahu kupujúci.

čl. VI.
Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre kataster nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Nitrianskych Hrnčiarovciach, dňa 21.08.2019

Za predávajúceho :
PhDr. Katarína Nagyová

Kupujúci :
Jozef Behál